

Ongevraagd advies 'Behoud Broedplaats de Vlugt'

Stadsdeel: Nieuw-West
Portefeuille: Gemeentelijk Vastgoed
Opgesteld door (leden commissie): Dick Spruitenburg (GroenLinks)
Gericht aan: Gemeenteraad en Wethouder Meliani
Datum commissievergadering: 25-2-2020
Datum dagelijks bestuur:

Over ongevraagde adviezen: de toelichting op de verordening (art. 19) stelt dat de stadsdeelcommissie het DB ongevraagd kan adviseren. Deze adviezen kunnen ook de bevoegdheden van B&W en raad betreffen (toelichting art. 29), de twee organen aan wie de commissie niet direct adviseert. Als het ongevraagd advies de taken en verantwoordelijkheden betreft die B&W niet aan het DB heeft gemandateerd, geleidt het DB het ongevraagd advies via de betreffende wethouder door aan het college van B&W.

Advies stadsdeelcommissie:

De stadsdeelcommissie van Nieuw-West,

Vraagt de raad kennis te nemen van de discussies betreffende de aanstaande huurverhoging van Broedplaats de Vlugt in de vergaderingen van de stadsdeelcommissie Nieuw-West van 14-1-2020 en 17-12-2019, de inspraak van de heer Rick Goudsmit in de vergadering van de raadscommissie KDD op 8-1-2020, alsook de bijgevoegde brieven die de stadsdeelcommissie over dit onderwerp ontvangen heeft.

Uit deze stukken en discussies wordt duidelijk dat de huurprijs voor de huidige huurders van Broedplaats de Vlugt binnen afzienbare tijd verhoogt wordt tot wel drie maal de huidige huurprijs. Het huidige contract wordt door Gemeentelijk Vastgoed en beheerder Urban Resort tot 1 oktober verlengt, waarna de huurprijs tot 1 januari 2021 toegroeit naar de nieuwe hoogte.

Bureau Broedplaatsen stelt dat deze nieuwe huurprijs in lijn is met de huren die voor andere broedplaatsen gevraagd worden. Echter heeft een dergelijke huurverhoging ernstige gevolgen voor de huidige huurders van Broedplaats de Vlugt. Zij geven aan door deze huurverhoging gedwongen worden het pand te moeten verlaten.

Gezien Broedplaats de Vlugt al ruim 10 jaar een belangrijk onderdeel is van ons stadsdeel en veel buurtcontacten heeft opgebouwd die wij graag behouden willen zien adviseren wij de raad om:

- Wethouder Meliani te verzoeken om tot een redelijke oplossing te komen voor deze zaak, waar bescherming en behoud van de huidige huurders centraal staat.
- Een onderhandelingstafel te openen waar de huidige huurders met alle betrokken partijen (zoals Urban Resort, Bureau Broedplaatsen) om tafel kunnen om tot een dergelijke redelijke oplossing te komen.

Reactie dagelijks bestuur:

Reactie van het dagelijks bestuur op het ongevraagd advies van de stadsdeelcommissie